

## IFC и «Центр-инвест» помогают отремонтировать дома

**Международная финансовая корпорация (IFC), входящая в группу Всемирного банка, разработала обучающую программу для собственников жилья в России о том, как организовать и профинансировать капитальный ремонт многоквартирного дома, сократив энергопотребление, улучшить условия проживания и снизить затраты на коммунальные услуги.**

20 мая в конгресс-зале банка «Центр-инвест» состоялась презентация обучающей программы для председателей правления и членов советов ТСЖ о способах организации и финансирования на ремонт в многоквартирных домах. IFC передала этот специальный курс Ассоциации некоммерческих организаций по содействию развитию ТСЖ и ЖСК. 21 мая состоялась первая официальная передача обучающей программы Ростовской ассоциации ТСЖ.

Основная цель программы — обучение практическим шагам в организации и финансировании капитального ремонта и энергоэффективных мероприятий в многоквартирных домах. Согласно недавним изменениям в законодательстве капитальный ремонт в полном объеме будут оплачивать собственники квартир. На первом обучающем семинаре, кото-

рый проходил 20–21 мая в банке «Центр-инвест», специалисты IFC, Ростовской ассоциации ТСЖ, «Центр-инвеста», а также представители органов власти рассказали собравшимся о том, какие возможности финансирования есть у собственников жилья в нашем регионе.

— Улучшение комфорта проживания жителей юга России является главным результатом работы банка «Центр-инвест» в сфере ЖКХ, — отметил профессор Василий Высоков, председатель совета директоров ОАО КБ «Центр-инвест». — Уже более 5500 семей воспользовались нашей специальной программой кредитования на энергоэффективный ремонт по льготной ставке. Кредит могут взять как отдельные собственники жилья, так и весь дом в лице ТСЖ.

Екатерина Левитанская, руководитель проекта IFC по стимулированию инвестиций в энергоэффективность в жилищном секторе в России, прокомментировала: «Тарифы на жилищно-коммунальные услуги в России за последние 10 лет выросли почти в 10 раз. В этих условиях инвестиции в повышение энергоэффективности становятся привлекательными для собственников жилья, но, к сожалению, зачастую последние не обладают необходимыми знаниями и средствами для организации и финансирования ремонта и энергосберегающих мероприятий. Мы разработали специальную обучающую

программу и развиваем сотрудничество с партнерскими банками в России, чтобы собственники жилья могли отремонтировать свои дома и снизить расходы на жилищно-коммунальные услуги. Надеемся, что это приведет к снижению энергопотребления в жилищном секторе и повысит качество жизни населения».

Обучающая программа разработана при поддержке Центра по эффективному использованию энергии и Ассоциации некоммерческих организаций по содействию развитию товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, которая будет распространять эту программу среди 59 региональных ассоциаций ТСЖ и ЖСК России. Ростовская ассоциация ТСЖ стала первой в России, которая получила данный обучающий курс.

Банк «Центр-инвест» с 2005 года реализует программу энергоэффективности на юге России с крупнейшими финансовыми институтами мира (ЕБРР, IFC, KfW, ЕАБР и др.). За это время он инвестировал 6 млрд рублей в энергоэффективность, благодаря чему клиенты банка реализовали более 2900 энергоэффективных проектов в сфере малого и среднего бизнеса, сельского хозяйства, развития промышленности, модернизации в сфере ЖКХ, а также сделали энергоэффективные ремонты в частных домах и квартирах.

**ПРЕСС-СЛУЖБА КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»**

## ММВБ допустила к торгам облигации «Центр-инвеста»

ФБ ММВБ допустила к торгам в процессе размещения биржевые облигации ОАО КБ «Центр-инвест» серий Б0-07 — Б0-11 на общую сумму 12 млрд рублей, говорится в сообщении биржи.

Выпускам присвоены идентификационные номера 4B020702225B — 4B021102225B соответственно. Объем бондов серий Б0-07 — Б0-09 составляет по 2 млрд рублей, серий Б0-10 — Б0-11 — по 3 млрд рублей. Номинал одной ценной бумаги — 1 тыс. рублей.

Срок обращения — 5 лет. Предусматривается выплата 10 полугодовых купонов. Облигации планируются разместить по открытой под-писке.

По бондам предусматривается возможность досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.

В настоящее время в обращении у банка находятся 5 выпусков биржевых бондов на 6,5 млрд рублей и 2-й выпуск классических облигаций объемом 3 млрд рублей.

Как сообщалось, банк 27 марта разместил 3-летние биржевые облигации серий Б0-03 и Б0-06 на общую сумму 2,5 млрд рублей. Ставка 1-го купона обоих выпусков установлена по итогам маркетинга в размере 10,25% годовых, к ней приравнена ставка 2–3-х купонов. По облигациям объявлена полугодовая оферта.

**«ИНТЕРФАКС»**

### БАНКИ СООБЩАЮТ

#### «Стелла-Банк» поддерживает детское творчество

В честь Международного дня семьи и при поддержке городского Управления по физической культуре и спорту в Ростове-на-Дону прошел фестиваль спорта и творчества «Создай себя!». «Стелла-Банк» стал спонсором творческой площадки «Нарисуй себя!».

Красочно оформленная площадка «Стелла-Банка» привлекла внимание многих детишек, гуляющих с родителями по Парку Островского. Дети разных возрастов, от двух до десяти лет, с восторгом приняли приглашение поучаствовать в конкурсе и, не сговариваясь, стали рисовать себя и свои семьи. Папы и мамы не только подбадривали их, но и активно включались в творческий процесс.

Среди множества композиций, вызывающих у зрителей и жюри добрые улыбки, выбрать лучшую было нелегко. По большому счету, семьи участвовали в конкурсе не ради приза, а чтобы провести время с любимыми людьми за интересным занятием и подарить себе и окружающим хорошее настроение. Победила семейная команда, изобразившая самую большую семью. Ей вручили памятный спортивно-творческий подарок от банка.

«Стелла-Банк» благодарит всех детей и их родителей, которые с азартом проявили свои художественные таланты.

**ПРЕСС-СЛУЖБА  
ОАО АКБ «СТЕЛЛА-БАНК»**

**ПЛАНИРУЕТЕ РАЗМЕСТИТЬ РЕКЛАМУ?**  
Пригласите менеджера в офис для консультации.

Телефон: 2-910-610;  
e-mail: r@gorodn.ru

РЕКЛАМА



**ВОЗРОЖДЕНИЕ  
БАНК**

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

[www.vbank.ru](http://www.vbank.ru)

8 800 777 0 888

Звонок по России бесплатный



**Кредиты для малого бизнеса  
до 15 000 000 рублей  
на специальных условиях**

ПРОДУКТ «ОБОРОТ»: СУММА ОТ 1,5 ДО 15,0 МЛН.РУБ., АННУИТЕТНЫЕ ПЛАТЕЖИ, ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ: 3-6 МЕС. - 15%, 6-12 МЕС. - 15,5%, 12-24 МЕС. - 16%, 24-36 МЕС. - 17%. ОБЕСПЕЧЕНИЕ: ПОРУЧИТЕЛЬСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЗАЛОГ, ПОРУЧИТЕЛЬСТВО ФОНДОВ МСП. ПРИ ЧАСТИЧНО НЕ ОБЕСПЕЧЕННОМ КРЕДИТЕ ИЛИ ДОЛИ ТОВАРОВ В ОБОРОТЕ В СТРУКТУРЕ ЗАЛОГА БОЛЕЕ 50% (ВОЗМОЖНО ПО КРЕДИТАМ ДО 4,0 МЛН.РУБ.) ИЛИ ВЫДАЧЕ КРЕДИТА ДО РЕГИСТРАЦИИ ЗАЛОГА, ПЛЮС 1% ГОДОВЫХ К ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКЕ.