

УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ВКЛАДОВ ДЛЯ ЧАСТНЫХ ЛИЦ В БАНКАХ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 20 ИЮНЯ 2013 ГОДА, % ГОДОВЫХ

БАНК	1-3 МЕСЯЦА			6 МЕС.			12 МЕС.			СВЫШЕ 12 МЕС.		
	РУБ.	ДОЛ.	ЕВРО	РУБ.	ДОЛ.	ЕВРО	РУБ.	ДОЛ.	ЕВРО	РУБ.	ДОЛ.	ЕВРО
Донкомбанк	6,19–10,0	0,3–0,5	0,3–0,5	6,5–10,0	1,0–1,5	1,0–1,5	6,5–10,0	1,5–2,0	1,5–2,0	5,0–11,0	4,0	4,0
Инвесторбанк	до 6,0	до 2,5	до 2,25	до 9,0	до 4,5	до 4,25	до 10,5	до 5,25	до 5,0	до 10,5	до 5,25	до 5,0
МАСТ-Банк	2,5–9,5	0,1–5,5	0,1–5,5	6,5–11,0	3,5–6,5	3,5–5,5	7,5–11,5	4,5–7,5	4,5–6,0	9,0–11,5	5,0–7,5	5,0–6,5
Московский Индустриальный банк	до 7,0	до 3,0	до 3,0	до 9,5	до 4,5	до 4,5	до 10,5	до 4,5	до 4,5	до 10,5	до 5,0	до 5,0
МОСОБЛБАНК	3,9–6,0	2,5	2,5	3,9–8,5	3,5	3,5	3,9–11,0	5,0	5,0	4,5–11,5	5,5	5,5
ОБРАЗОВАНИЕ	4,5–5,5	2,0–2,5	1,5–2,0	7,2–9,5	2,7–4,5	2,2–4,0	8,45–11,1	3,2–5,25	2,7–4,75	8,7–11,6	3,2–5,5	2,7–5

В таблице указаны основные тарифы. Полный пакет условий предоставляется банками самостоятельно.

В ожидании якоря. в новых бизнес-центрах заполняются крупные офисы, если удастся найти серьезного якорного арендатора

Стоимость аренды больших офисов за год существенно не выросла. По словам экспертов, активным спросом эти площади не пользуются. В этом году заметно увеличился объем предложений из-за открытия нескольких бизнес-центров. Похвастаться заполняемостью могут бизнес-центры, в которых крупные площади были разбиты на более мелкие, или те, кто сумел привлечь якорного арендатора.

По словам директора УК «Офис-Сервис» Олега Пилипенко, за последний год ставки аренды на крупные помещения площадью более 150–200 кв. м выросли на 10–15%.

— Разброс цен на такие помещения довольно большой, — комментирует эксперт. — В центре стоимость аренды таких площадей — от 0,6 до 1,8 тыс. рублей за кв. м в месяц. На самых окраинах города можно найти офисы и от 300 рублей за кв. м в месяц, а на Северном и Западном в местах с хорошим трафиком ставки могут достигать до 600 руб. за кв. м в месяц. Конечно, офисы малой площади растут

в цене гораздо быстрее.

Впрочем, по словам директора АН «Парус» Максима Хмеля, в среднем стоимость аренды крупных помещений осталась на уровне прошлого года — 750 рублей за кв. м в месяц.

В этом году заметно увеличился объем предложений из-за открытия бизнес-центров класса А «Риверсайд-Дон» и «Лига наций», на подходе — «Коллизей». В прошлом году был введен в эксплуатацию БЦ «Пять морей», который по-прежнему плохо заполнен.

— Если говорить о качественных бизнес-центрах класса А, то там стоимость аренды больших офисов может достигать до 1 тыс. рублей за кв. м в месяц и выше, — добавляет эксперт.

С этим соглашается специалист по коммерческой недвижимости АН «Женева» Иван Володин.

— В нашу компанию крайне редко поступают заявки на поиск подобных помещений, — замечает эксперт. — В основном клиенты для открытия офиса подыскивают площади не более 100–120 кв. м. Что касается БЦ «Риверсайд-Дон», то он довольно качественный, но сегодня можно арен-

довать помещения ненамного хуже за меньшие деньги. Однако в этом бизнес-центре крупные площади были раздроблены на более мелкие, т. к. собственники понимают, что сейчас востребованы небольшие офисы.

— Крупных офисов в настоящее время не так уж и много, и в первую очередь такие площади представлены в новых бизнес-центрах «Пять морей» и «Риверсайд-Дон», — отмечает г-н Пилипенко. — Но спрос на них весьма сдержанный, т. к. такие площади нужны крупным компаниям при условии бурного развития экономики региона. А наш регион занимает далеко не верхние строчки с точки зрения инвестиционной привлекательности. Поэтому я довольно скептически отношусь к тому, что эти бизнес-центры быстро заполнятся: уж слишком большой объем площадей выплеснут на рынок, а их собственники держат довольно высокие цены. Эти бизнес-центры могут оттянуть на себя часть клиентов, но это произойдет в том случае, если собственники будут сильно снижать арендную ставку, однако пока этого не наблюдается. **(Полный текст МАТЕРИАЛА ЧИТАЙТЕ В СВЕЖЕМ НОМЕРЕ «Города N») Егор Грицуков**

КОМПАНИИ СООБЩАЮТ РЕКЛАМА

«Росгосстрах» предложил скидки отпускникам

Компания «Росгосстрах» объявила о запуске очередной программы летних скидок на услуги по страхованию имущества. С таким предложением крупнейший российский страховщик выступает ежегодно.

Специальные условия по страхованию имущества ориентированы в первую очередь на владельцев домов и квартир, которые отправляются в длительный отпуск.

Впрочем, директор ростовского филиала компании Юрий Липатов уверен, что у данного рынка большой потенциал вне зависимости от сезона. Способствовать его развитию будет низкий уровень проникновения данного вида страховых услуг: сейчас свое имущество страхуют от краж, пожаров, повреждений в результате прорывов труб и т. п. не более 10–15% собственников квартир. Кроме того, по словам г-на Липатова, это сравнительно недорогой вид страхования — 0,3–1% от указанной в договоре страховой суммы в год.

Сыграют свою роль и сезонные акции. Компания проводит их в периоды, когда актуальность страхования имущества возрастает в связи с тем, что клиенты надолго оставля-

ют свои квартиры без присмотра, отправляясь в отпуск или временно переезжая на дачу.

Сдерживают развитие рынка страхования имущества низкий уровень страховой культуры и недостаточная информированность граждан о возможностях страхования.

Юрий Липатов рекомендует выбирать страховую компанию, предварительно оценив время ее работы на рынке, количество филиалов и офисов, соотношение объема сборов и выплат, а также ее место в различных рейтингах. Благодаря этому клиент сможет составить себе представление о финансовой устойчивости страховщика.

С другой стороны, при составлении договора необходимо очень тщательно подойти к формированию списка застрахованного имущества и внимательно изучить условия страхования, чтобы абсолютно ясно понимать, какие происшествия будут признаны страховыми случаями, а какие — нет.

— Если следовать приведенным выше советам, то страховой полис всегда будет для вас доступной, простой и надежной финансовой защитой, — уверен Юрий Липатов.

«Стелла-Банк». Ваш. Для вас. С вами

СТЕЛЛА БАНК

Четкая клиентоориентированность, постоянное расширение спектра предоставляемых услуг и гибкая ценовая политика — вот факторы, позволившие ОАО АКБ «Стелла-Банк» за девятнадцать лет своей деятельности вырасти из небольшого банка в одну из ведущих финансовых структур региона.

В числе главных традиционных принципов «Стелла-Банка» — тщательное изучение потребностей юридических и физических клиентских сегментов и оперативный курс на их удовлетворение. Ведь предоставить клиенту весь комплекс необходимых банковских услуг в одном месте и в удобное время означает укрепить фундамент взаимовыгодного партнерства. Именно поэтому «Стелла-Банк» представил свои финансовые супермаркеты во всех районах Ростова-на-Дону. Их фирменный стиль — это высокий уровень сервиса, широкий выбор услуг, отсутствие очередей, выходов и перерывов. Визит в каждый финансовый супермаркет «Стелла-Банка» похож на посещение семейного супермаркета: когда у вас возникли определенные потребности, вы можете выбрать нужные банковские услуги и наполнить ими свою корзину потребностей.

Финансовые супермаркеты «Стелла-Банка» предоставляют физическим лицам целый комплекс банковских услуг: денежные переводы по десяти самым популярным платежным системам; оплата коммунальных услуг; предоставление потребительских кредитов в рамках сотрудничества с партнерами; банковские карты; коллекционные монеты из золота и серебра; открытие обезличенного металлического счета в золоте. Универсальная система вкладов, разработанная специально с учетом возможностей

и ожиданий клиентов, заслуживает отдельных слов. Каждый может выбрать вклад с оптимальными условиями и результатом: вклад «Семья» поможет обеспечить хорошую прибавку к семейному бюджету и при необходимости воспользоваться нужной суммой; вклад «Пенсия-Плюс» разработан специально с учетом потребностей пенсионеров: пенсия зачисляется во вклад с повышенным процентом, и клиент может использовать свои накопления по мере необходимости; вклад «Прибыльный перевод» позволит с выгодой сохранить деньги, полученные по системам денежных переводов; вклад «Максимальный доход» позволит получать максимальный доход от вложенных средств; тем, кто хочет разместить денежные средства с прибылью и планирует пополнять свои сбережения, подойдут вклады «Растущий доход», с возможностью пополнения и капитализацией процентов по вкладу, или вклад «Прогрессивный доход», который можно пополнять и при этом повышать процентную ставку по вкладу; вклад «Ежемесячный доход» дает возможность ежемесячно получать проценты на счет или банковскую карту. Сейчас специалисты банка разрабатывают систему накопления специально для молодежи.

Большое внимание «Стелла-Банк» уделяет сотрудничеству с малым бизнесом. Каждый предприниматель или фирма получают индивидуальный подход, все вопросы решаются оперативно, при необходимости — на уровне первых лиц. Банк предоставляет надежную инкассацию; оперативное расчетно-кассовое обслуживание; удобный зарплатный проект с банковскими картами; выдает кредиты на развитие существующего бизнеса и стартапы под залог недвижимости или автотранспорта, рассматривает

залог не только той организации, которая берет кредит, но и третьих лиц.

«Стелла-Банк» рядом с вами уже почти два десятка лет. Ростовский, местный банк, неразрывно связанный с эпохой развития рыночной экономики в регионе, «Стелла-Банк» посвящает все свои достижения и разработки Вам. Потому что мы — земляки и можем доверять друг другу.

Ждем вас в наших офисах в Ростове-на-Дону:

Центральный офис: г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 188а/47/221, тел.: 295-07-07;

ФС «Театральный»: ул. Б. Садовая, 188а/47/221, тел.: 253-93-27;

ФС «Западный»: пр. Стачки, 188, тел.: 290-56-00;

ФС «Ленина, 107»: ул. Ленина, 107, тел.: 243-05-41;

ФС «Темерник»: ул. Миронова, 4а, тел.: 219-77-68;

ФС «Военвед»: ул. Таганрогская, 145, тел.: 277-32-13;

ФС «Метро»: ул. Семашко, 28, торговый комплекс «Метро», тел.: 299-03-11;

ФС «Алмаз.Альтус»: пос. Янтарный, ул. Малое Зеленое Кольцо, 3, тел.: 30-30-977;

ФС «Универмаг»: ул. Б. Садовая, 46 (Центральный универмаг, 1-й этаж), тел.: 2-505-309;

Операционная касса № 2: ул. Б. Садовая, 188а/47/221, тел.: 253-69-18;

Операционная касса № 4: пр. Шолохова, 126, здание старого автовокзала, тел.: 2-955-552;

Операционная касса № 7: ул. Текучева, 149, здание бассейна «Волна», 3-й этаж, тел.: 232-28-11.

Ваш ОАО АКБ «Стелла-Банк». www.stella-bank.ru
ОАО АКБ «Стелла-Банк». Лицензия Банка России № 2948.

