

УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ВКЛАДОВ ДЛЯ ЧАСТНЫХ ЛИЦ В БАНКАХ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 23 МАЯ 2014 ГОДА, % ГОДОВЫХ

БАНК	1-3 МЕСЯЦА			6 МЕС.			12 МЕС.			СВЫШЕ 12 МЕС.		
	РУБ.	ДОЛ.	ЕВРО	РУБ.	ДОЛ.	ЕВРО	РУБ.	ДОЛ.	ЕВРО	РУБ.	ДОЛ.	ЕВРО
Донкомбанк	6,19-9,5	0,3-0,5	0,3-0,5	6,5-9,5	1,0-1,5	1,0-1,5	6,5-9,5	1,5-2,0	1,5-2,0	5,0-9,75	4,0	4,0
Инвесторбанк	7,5	3,25	3,0	9,5	3,5	3,25	10,0	4,25	4,0	10,0	4,25	4,0
МАСТ-Банк	2,5-9,5	0,2-3,0	0,2-3,0	6,5-10,0	2,5-5,0	1,0-3,5	7,5-10,5	1,75-6,0	1,75-4,0	8,0-11,5	2,0-5,0	2,0-4,0
Миллениум	8,0-8,5	3,0-3,25	3,0-3,25	8,5-9,0	3,25-3,5	3,25-3,5	9,25-9,5	3,25-3,5	3,25-3,5	10,0-10,25	3,25-3,75	3,25-3,75
Московский Индустриальный банк	до 9,5	до 3,0	до 1,75	до 8,75	до 4,25	до 3,0	до 10,0	до 4,3	до 3,75	до 9,5	до 4,75	до 4,0
ОБРАЗОВАНИЕ	4,5-8,5	1,5-3,5	1,0-3,0	7,7-9,5	2,2-3,75	1,7-3,25	8,2-10,25	2,7-4,5	2,2-4,0	8,2-10,5	2,7-4,5	2,2-4,0
РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ	-	-	-	-	-	-	7,26-9,25	1,75-3,75	0,75-2,0	7,75-10,25	2,25-4,0	1,0-3,0
Центр-инвест	8,2	2,5	1,5	9,0	3,0	2,0	10,0	3,5	2,5	9,0	3,5	2,5

В таблице указаны основные тарифы. Полный пакет условий предоставляется банками самостоятельно.

В Батайске реализуют земли банкрота

В период с мая по июнь будут проходить торги по реализации трех земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью более 80 га в Южно-Батайской промзоне. Начальная цена самого крупного участка площадью 80 га — 83,1 млн рублей. По мнению экспертов, востребованность этих земель во многом будет зависеть от возможности их перевода в другую категорию.

АМТ Банк выставил на торги три земельных участка сельскохозяйственного назначения общей площадью около 83 га в районе территории Южно-Батайской промзоны, недалеко от свинокомплекса ЗАО «Батайское», находящихся у него в залоге. Ранее это имущество принадлежало ООО «Логопарк Батайский», которое в ноябре 2013 года было признано банкротом. Торги будут проводиться с начала мая по конец июня по английской системе (аукцион на повышение цены). Начальная (минимальная) цена продажи самого крупного участка площадью 80,4 га — 83,1 млн рублей (1,03 млн рублей за га), минимальная стоимость

продажи двух других участков площадью 2,14 и 0,25 га — 3,47 млн рублей и 475,6 тыс. рублей соответственно.

В октябре 2007 года N писал об этом проекте, тогда эти участки приобрела компания «Евразия Логистик», которая планировала построить на них логопарк класса A Greengate площадью более 300 тысяч квадратных метров.

По словам директора КУН «Время» Алексея Попова, стоимость предлагаемых земель сильно завышена.

— Я с трудом себе представляю, где именно расположены эти участки, но в любом случае 1 млн рублей за 1 га земли сельскохозяйственного назначения при таком крупном предложении это очень дорого, — считает эксперт. — Сейчас сельхозземли можно приобрести по цене от 50 тыс. рублей за га. Более того, неизвестно, можно ли будет перевести рассматриваемые участки в другую категорию и на каком расстоянии от них находятся основные коммуникации. На мой взгляд, за эти земли могут не дать даже и половины от заявленной стоимости.

— Если это земли для сельскохозяйственного производства без проведения каких бы то ни было мероприятий по переводу в земли промышленности, то стоимость в пересчете на 1 га самого большого участка может быть около 70–90 тыс. рублей, — отмечает гендиректор НПО «ЛЭИ» Роман Бабенко. — Если имеется достаточно высокая вероятность перевода участков в земли промышленности, то на первый план выходят другие факторы ценообразования: фасадность этого участка на федеральную трассу, близость к выходу на трассу в обе стороны, возможность подключения к энергоресурсам. Второй вариант предполагает округлую цифру около 1 млн рублей за га при площади участка в районе 80 га, реализуемого одним лотом. Отрицательными факторами здесь будут являться мощные линии электропередачи и нефтегазопроводы поблизости. Повышение цены возможно, если потенциальный покупатель имеет доступ к кредитным ресурсам для организации логопарка либо придорожного сервиса.

Егор Грицуков

Реальные дела, а не красивые обещания! К своему юбилею Стелла-Банк порадовал ростовчан новым вкладом

В июне 2014 года ОАО АКБ «Стелла-Банк» исполняется 20 лет. Но уже за месяц до этого славного события банк сделал подарок клиентам. Вклад «Юбилейный»* можно назвать уникальным продуктом: он позволяет размещать депозит на выгодных условиях людям даже с относительно небольшим материальным достатком.

«В юбилей принято дарить подарки, — заметил директор Стелла-Банка Денис Бурьгин. — Поскольку мы банк, то наш подарок — в виде нового вклада. Мы адекватно оцениваем нынешнее состояние рынка, поэтому выпустили продукт с более интересными и привлекательными условиями для вкладчиков. Вклад «Юбилейный» рассчитан на широкую аудиторию. Минимальный порог для размещения средств снижен до 20 тысяч рублей, что может позволить себе практически каждый».

И это далеко не все преимущества «Юбилейного» от Стелла-Банка. По вкладу определена ставка 10,2% годовых (фиксированная, до конца срока — 1 год), которая гарантирует и прибыльность (для клиентов), и эффективность (для банка). Кроме

того, есть возможность пополнения депозита в течение всего срока действия договора. Лимита на количество вновь вносимых денег не существует.

Для сравнения: аналогичная процентная ставка в Стелла-Банке до мая 2014 года действовала на крупные суммы (от 250 тысяч рублей) и на три года. А при вкладе «Юбилейный» срок размещения средств на депозит меньше в три раза, а минимальный лимит ниже более чем в 10 (!) раз. К тому же далеко не все вкладчики могут ждать несколько лет, чтобы забрать вложенную сумму со всеми начислениями. Вклад на год, напротив, по силам практически любому человеку.

«Возможно, в рекламных целях можно было бы пообещать ставку и повыше, — подчеркнули специалисты банка. — Например, 20 лет — 20%, звучит шикарно. И наверное, запомнится сразу и надолго. Но все знают цену подобным обещаниям».

«Красивое» обещание было бы просто некорректным по отношению к клиентам, а его исполнение — невозможным с точки зрения ликвидности бизнеса, к самой логике развития банка как серьезной финансовой организации. А то, что Стелла-Банк — серьезный и надежный, доказывает история его развития начиная с 1994 года. Достаточно привести такой факт: банк одним из первых стал участником Системы страхования вкладов — его свиде-

тельство под № 15.

«20 лет Стелла-Банк верен принципу разумного консерватизма, — отметил Денис Бурьгин. — Мы заботимся не о сиюминутной выгоде, а о клиентах, их финансовом благополучии. И они, кстати, отвечают взаимностью, сохраняя верность Стелла-Банку на протяжении десятилетий».

ОАО АКБ «Стелла-Банк» постоянно работает над совершенствованием линейки и в течение 2014 года еще не раз порадует своих клиентов (предприятия малого и среднего бизнеса, жителей Ростовской области) новыми продуктами и услугами.



БОЛЕЕ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ВСЕЙ ЛИНЕЙКЕ ВКЛАДОВ СТЕЛЛА-БАНКА МОЖНО УЗНАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ В РОСТОВЕ-НА-ДОНУ (863) 253-69-18, НА САЙТЕ: HTTP://STELLA-BANK.RU/, ИЛИ В ЛЮБОМ ИЗ ОФИСОВ ФИРМЕННОЙ БАНКОВСКОЙ СЕТИ.

ОАО АКБ «Стелла-Банк». Лицензия ЦБ РФ № 2948 от 09.08.2002. Реклама

НОВОСТИ

«Аэросоюз» создаст в области вертолетный центр за 100 млн рублей

Губернатор Ростовской области Василий Голубев и президент группы компаний «Аэросоюз» Александр Климчук в ходе Петербургского международного экономического форума подписали соглашение о создании в регионе вертолетного центра и сети вертолетных площадок. «Это будет сеть услуг, связанных с пассажирскими перевозками, с аварийно-спасательными работами», — заявил Александр Климчук по итогам подписания соглашения. Планируется, что строительство центра и площадок будет завершено в течение нынешнего года, а услуга авиаперевозок будет предоставляться с 2015 года. По словам г-на Климчука, вертолетные перевозки будут предлагаться по доступной цене, сообщение будет осуществляться между Ростовской областью, регионами юга и Крымом. «Весь Ростов можно пролететь за 4 минуты, а стоит это удовольствие, грубо говоря, 1 тыс. рублей», — уточнил он.

«ИНТЕРФАКС»

БАНКИ СООБЩАЮТ

Рейтинговое агентство Moody's подтвердило надежность банка «Центр-инвест»

14 мая международное рейтинговое агентство Moody's подтвердило долгосрочный рейтинг по депозитам и по приоритетным долговым обязательствам южнороссийского банка «Центр-инвест», входящего в сотню крупнейших банков РФ, на уровне Вa3 со стабильным прогнозом. «Центр-инвест» — единственный банк юга России, имеющий международный рейтинг уже на протяжении 8 лет.

На данный момент ОАО КБ «Центр-инвест» обладает международными рейтингами по депозитам

в национальной и иностранной валюте на уровне Вa3, прогноз «Стабильный», и по национальной шкале на уровне Aa3.ru.

«Подтверждение рейтинга отражает оценку Moody's устойчивых основных финансовых показателей, устоявшейся сети филиалов в Ростовской области и хорошего уровня корпоративного управления», — отмечает агентство. Подтверждение рейтингов основывается на отчетности банка по МСФО.

ПРЕСС-СЛУЖБА БАНКА «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»



Банк Образование

Научный подход к финансам

КРЕДИТОВАНИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА



Филиал «Ростовский» АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (ЗАО)
Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская 25/67
Тел.: (863) 300-98-63, 300-98-64