

## УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ВКЛАДОВ ДЛЯ ЧАСТНЫХ ЛИЦ В БАНКАХ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 22 НОЯБРЯ 2012 ГОДА, % ГОДОВЫХ

БАНК	1-3 МЕСЯЦА			6 МЕС.			12 МЕС.			СВЫШЕ 12 МЕС.		
	РУБ.	ДОЛ.	ЕВРО	РУБ.	ДОЛ.	ЕВРО	РУБ.	ДОЛ.	ЕВРО	РУБ.	ДОЛ.	ЕВРО
Донкомбанк	6,19–8,5	0,3–0,5	0,3–0,5	6,5–8,5	1,0–1,5	1,0–1,5	7,5–9,0	1,5–2,0	1,5–2,0	5,0–8,0	4,0	4,0
Инвестторгбанк	до 9,25	до 4,15	до 3,85	до 10,25	до 4,95	до 4,6	до 11,25	до 5,7	до 5,4	до 11,4	до 5,7	до 5,4
МАСТ-Банк	2,5–9,5	0,1–5,5	0,1–5,5	6,5–11,0	3,5–5,0	3,5–5,0	7,5–11,9	4,5–7,0	4,5–6,5	9,0–11,9	5,0–7,5	5,0–7,0
Московский Индустриальный банк	до 8,3	до 4,0	до 4,0	до 11,02	до 4,0	до 4,0	до 11,02	до 4,0	до 4,0	до 10,5	до 4,0	до 4,0
НОВИКОМБАНК	4,5–7,0	2,0–3,75	1,75–3,5	7,0–8,0	3,25–4,25	3,0–4,0	8,0–9,0	4,0–5,0	3,75–4,75	7,75–8,5	3,75–4,75	3,5–4,5
ОБРАЗОВАНИЕ	4,5–5,5	2,0–2,5	1,5–2,0	7,2–9,5	2,7–4,5	2,2–4,0	8,45–11,0	3,45–5,5	2,95–5,0	9,2–12,0	4,7–6,5	4,2–6,0
РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ	0	0	0	до 7,3	до 4,3	до 4,3	до 11,0	до 6,5	до 6,5	до 11,9	до 7,5	до 7,5
Центр-инвест	до 8,5	до 3,1	до 2,0	до 10,0	до 3,5	до 3,0	до 10,0	до 4,0	до 3,6	до 9,5		

В таблице указаны основные тарифы. Полный пакет условий предоставляется банками самостоятельно.

## Требования к оценке могут повыситься

**На рынке оценки ожидаются серьезные изменения. Если будут приняты многочисленные поправки в закон «Об оценочной деятельности», то кардинально изменится ситуация с определением кадастровой стоимости земли, а также повысятся требования к участникам рынка. Уже сейчас крупные СРО исключают из своих рядов оценщиков, не удовлетворяющих существующим требованиям.**

В настоящее время подготовлен законопроект, вносящий массу изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности».

По словам Владимира Горбунова, руководителя ГК WEAKON PROPERTY GROUP, проект закона направлен преимущественно на совершенствование государственной кадастровой оценки и связанных с этим вопросов.

— Законопроектом предусматри-

вается требование о размещении отчетов об определении кадастровой стоимости в фонде данных государственной кадастровой оценки до проведения экспертизы этих отчетов в саморегулируемой организации оценщиков для ознакомления всех заинтересованных лиц и представления замечаний с целью выявления и исправления технических ошибок в отчетах, — пояснил Владимир Горбунов. — Кроме того, законопроектом предполагается исключение срока оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, поскольку в ряде случаев налогоплательщики узнают об изменении кадастровой стоимости при получении налогового уведомления.

Более того, уже зарегистрирован приказ Минэкономразвития № 100. После его вступления в силу Росреестр будет осуществлять сбор сведений об объектах недвижимости с использованием нескольких источ-

ников: это Единый госреестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; государственный кадастр недвижимости; информация о ценах спроса и предложения, предоставленная организациями, заключившими договор с Росреестром (публичная оферта, размещается на сайте Росреестра).

Законодательные инициативы также предполагают возможность оптимизации, уточнения системы организации оценочной деятельности и повышения уровня качества оценки, считает председатель ростовского отделения Российского общества оценщиков, гендиректор ООО «НПО ЛЭИ» Роман Бабенко.

— Сейчас большинство оценщиков вынуждены делать отчеты формального характера, — уверен Роман Бабенко. — Низкие требования к квалификации оценщиков позволяют любому человеку с любым стартовым образованием получить право подписи оценщика. **(Полный текст материала читайте в свежем номере «Города N».)** Татьяна Дудник

### БАНКИ СООБЩАЮТ РЕКЛАМА

#### ИНВЕСТТОРГБАНК — В ЧИСЛЕ 10 КРУПНЕЙШИХ БАНКОВ ПО КРЕДИТОВАНИЮ МСБ

АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) занимает 9-е место в рейтинге, опубликованном агентством «РБН», по объему выданных кредитов малому и среднему бизнесу в первом полугодии 2012 года.

За первые шесть месяцев текущего года банк предоставил 21,3 млрд рублей в качестве кредитов МСБ, в том числе 221 млн рублей за счет целевых ресурсов ОАО «МСП Банк» (ОАО «Российский банк развития»). Рост показателей за минувший год составил 42,4%. Также Инвестторгбанк занимает 10-е место по объему портфеля кредитов, выданных малому и среднему бизнесу на 1 июля 2012 года.

Суммарный объем кредитов МСБ, выданных российскими банками в первом полугодии текущего года, составляет 1,3 трлн рублей. Данные для рейтинга предоставили 82 финансово-кредитные организации.

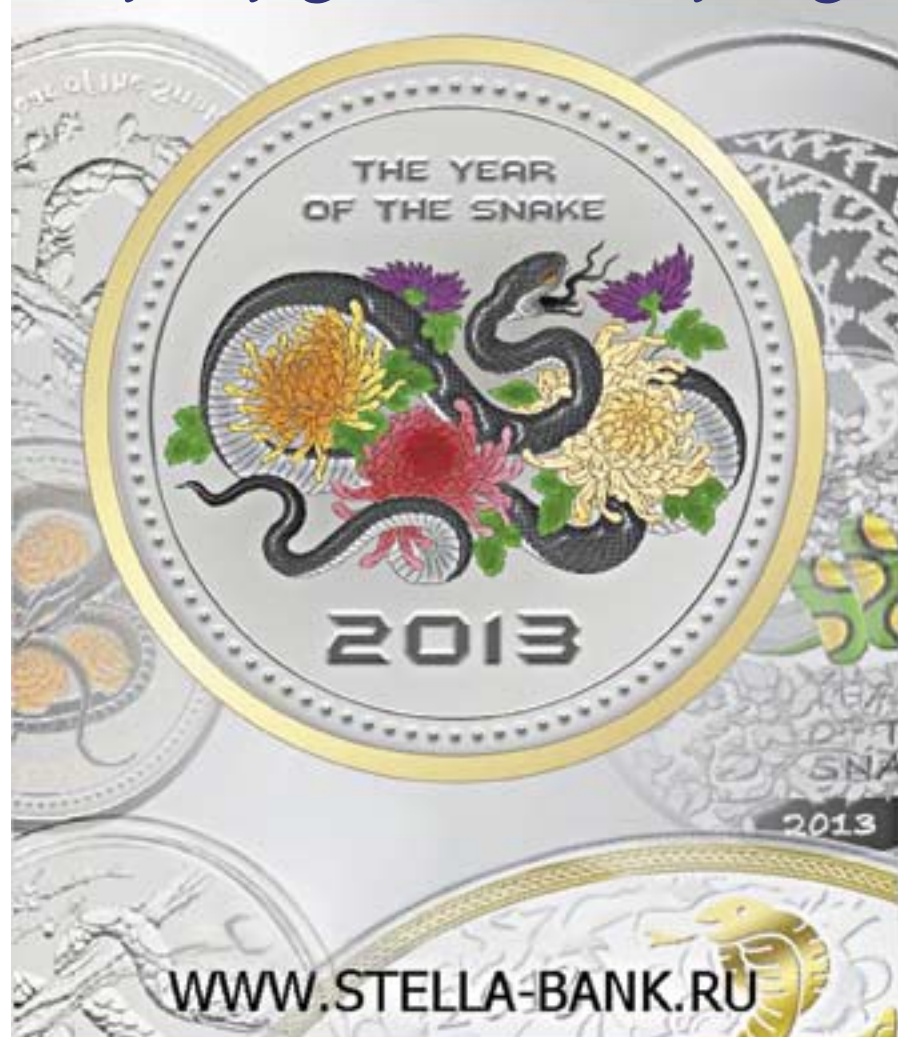
Пресс-служба Инвестторгбанка

**ПЛАНИРУЕТЕ  
РАЗМЕСТИТЬ РЕКЛАМУ?**  
Пригласите менеджера в офис  
для консультации.

Телефон: 2-910-610 (многоканальный);  
e-mail: r@gorodn.ru

**Город N**  
ГАЗЕТА БИЗНЕС-КЛАССА

## Приручи Черную Водяную Змею!



Мы хотим открыть вам тайну. Обыкновенные, на первый взгляд, вещи могут обладать чудесной силой: они приносят своему хозяину удачу и даже защищают от происков врагов. Астрологи утверждают, что в 2013 году самым действенным талисманом будет монета с изображением змеи.

По прогнозу астрологов, предстоящий год будет непростым, но для тех, кто знает секрет, он может стать эпохой положительных перемен и славных свершений. Черная Водяная Змея, хозяйка 2013 года, — животное холодное и жестокое, но в то же время мудрое и пронзительное. И своих почитателей гордая Змея способна щедро вознаграждать.

Испокон веков индийцы и китайцы, посвященные в тайну, добываются расположения Змеи, зашивая в подкладку одежды кусочек кожи, которую змея сбрасывает во время линьки. Благодарная за такую почесть Змея оберегает их от печалей и неудач не только в свой год.

Мы же знаем более доступный способ подружиться с Водяной Змеей: носите в кармане монету с ее изображением или храните такую монету дома или на работе на почетном месте. Демонстрируя свое уважение, вы приручите Черную Водяную Змею, и коварная хитрюга станет вашим верным помощником во всех делах.

**Собственную ручную Змейку может завести и ребенок, и взрослый — «Стелла-Банк» предлагает богатый выбор строгих и мультяшных портретов Водяной Змеи. Закажите подарочную монету по телефону: (863) 263-74-63, 8-928-185-02-43 — начальник управления по работе с корпоративными клиентами ОАО АКБ «Стелла-Банк» Юрий Алексеевич Прокопов.**

*Жизнь должна радовать!*

**СТЕЛЛА**  **БАНК**

Ваш «Стелла-Банк». [www.stella-bank.ru](http://www.stella-bank.ru)  
ОАО АКБ «Стелла-Банк». Лицензия Банка России № 2948. Реклама