ИНОРЕГИОНАЛЬНЫЕ БАНКИ

ИНОРЕГИОНАЛЬНЫЕ БАНКИ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.04.2014 (ТЫС. РУБ.)

БАНК	АКТИВЫ	ИЗМ., + %	КРЕДИТЫ	ИЗМ., + %	ПРИВЛ. СРЕДСТВА****	ИЗМ., + %	ВКЛАДЫ НАСЕЛЕНИЯ	ИЗМ., + %
Абсолют Банк, РФ	1 422 727	–9,3	562 264	15,1	251 260	–16,3	251 260	–16,3
Адмиралтейский, НшФ	394 204	–32,1	54 206	–24,1	156 468	6,1	156 468	6,1
АК БАРС, РФ	2 836 209	70,8	962 639	–1,1	1 211 052	52,7	988 515	74,3
АКРОПОЛЬ, РФ	220 472	–25,3	146 499	11,1	13 094	–38,5	13 094	–38,5
Альфа–Банк, РФ	148 007 495	19,3	32 777 760	18,4	551 687	–36,6	260	–82,6
Балтийский Банк, ЮФ	1 903 609	–23,6	1 092 639	–2,5	1 165 704	–14,5	1 165 704	–14,5
Банк БФТ, РФ	312 771	–39,7	207 239	–1,2	153 424	–13,2	127 774	–26,4
Банк Москвы, РФ	16 322 632	7,0	11 797 978	13,9	1 996 066	–2,4	1 773 022	–0,4
Банк ЖилФинанс, РФ	579 462	–18,2	387 322	–13,0	156 522	10,0	154 022	10,2
Возрождение, ВФ	3 378 535	–2,1	1 828 202	7,2	2 200 762	3,8	2 055 362	–0,5
Возрождение, РФ	5 199 732	–19,7	4 114 111	0,5	1 573 966	–11,4	1 390 681	–0,0
Восточный, ЮФ	14 701 259	–17,0	10 177 401	2,1	4 989 548	–6,1	4 716 407	–4,4
Газпромбанк, РФ	35 431 826	23,2	24 475 743	22,6	4 267 521	–0,7	3 550 356	–0,5
ГЕНБАНК, РФ	818 803	–15,6	305 435	–2,3	683 236	0,2	667 236	9,6
ГЛОБЭКСБАНК, РФ	14 627 119	–5,4	9 612 657	1,9	1 705 267	31,8	603 467	–0,8
ГУТА–БАНК, РФ	621 480	–27,6	323 217	–7,0	479 031	–26,0	441 031	–15,4
Банк ЗЕНИТ, РФ	6 818 410	–18,4	5 839 101	3,1	99 401	–14,9	63 299	–15,7
Банк Интеза, ЮФ	6 865 917	–11,7	6 255 535	–3,0	410 682	–23,2	392 278	–21,7
Инвестрастбанк, ЮФ	516 393	–8,8	351 234	–7,6	239 008	–1,6	239 008	–0,4
Инвестторгбанк, РФ	3 565 918	–19,3	3 054 600	–3,5	1 093 310	–8,9	716 911	5,9
ЛОКО–Банк, РФ	3 608 561	–10,7	3 211 254	3,6	1 097 716	2,0	948 216	5,9
МАСТ–Банк, РФ	215 270	–40,6	74 316	22,8	112 363	–13,0	112 363	–13,0
МДМ Банк, РФ	6 637 998	–31,1	4 734 994	–2,2	1 622 914	–12,1	1 118 809	–1,9
Меткомбанк, ЮФ	2 502 680	–11,4	2 272 549	0,4	178 778	–7,4	178 778	–7,4
Московский Индустриальный банк, РФ	11 405 443	4,3	7 963 712	–9,2	2 933 050	–3,3	2 701 366	–4,3
МТС Банк, РФ	10 262 101	–15,8	8 958 184	–1,2	1 171 514	–15,5	1 032 957	–1,5
МОСОБЛБАНК, РФ	6 592 232	41,0	475 603	6,8	1 029 727	–8,2	638 344	–9,3
Москомприватбанк, РФ	8 306 404	–25,7	4 017 769	2,3	3 036 145	–43,8	3 027 463	–43,6
НОВИКОМБАНК, РФ	2 650 820	4,6	1 641 137	–4,6	346 368	–34,8	276 368	21,5
НОМОС–БАНК, РФ	11 709 829	–23,9	9 051 266	–6,3	1 216 807	41,8	41 377	289,8
Нордеа Банк, РФ	11 706 207	–14,7	8 225 325	2,8	48 271	–51,7	38 271	–57,4
НОТА–Банк, РФ	561 490	2,6	489 438	6,9	75 896	–13,8	69 396	–3,9
Открытие, РФ	1 362 822	–54,8	171 498	–1,0	224 006	16,9	161 385	6,5
ОТП Банк, РФ	11 667 091	29,8	4 031 294	4,2	5 168 126	–4,7	4 819 406	–5,0
ОФК Банк, РФ	459 838	–16,2	347 455	–5,4	79 771	–5,6	78 271	–5,5
ПРБ, РФ	1 771 848	–5,1	145 930	–5,4	1 126 497	–5,0	909 547	–3,4
Петрокоммерц, РФ	10 145 500	–22,0	6 885 322	9,0	1 848 001	–2,1	1 255 453	–6,2
РОСБАНК, ЮФ	24 156 878	–19,5	19 541 574	–1,8	2 843 122	–17,1	2 319 369	–10,6
РосЕвроБанк, РФ	2 200 833	–13,6	1 719 546	–9,5	425 630	1,2	118 445	–21,5
Россельхозбанк, РФ	56 419 930	–0,1	48 265 332	4,3	7 149 604	–4,8	3 884 827	–3,9
РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ, РФ	2 794 460	–8,0	1 088 439	9,3	2 398 079	1,0	2 387 779	1,0
РОСТ БАНК, РФ	1 149 879	3,0	1 016 215	9,6	450 919	1,8	440 619	11,8
РОСЭНЕРГОБАНК, РФ	1 773 825	15,0	426 256	24,2	1 128 984	31,2	886 968	7,7
Русславбанк, ТФ	4 820 154	–15,2	1 419 741	–1,7	3 161 524	2,6	3 073 120	3,0
РГС–Банк, РФ	5 243 690	–9,1	3 057 209	–2,6	2 332 500	–8,1	2 328 246	–7,6
СДМ–Банк, РФ	463 283	12,0	355 175	84,0	76 172	–5,3	64 172	3,6
СКБ–банк, ТФ	7 149 785	–9,4	2 023 815	–3,1	2 036 941	–0,9	1 935 396	0,2
Ситибанк, ДФ	2 552 775	–4,8	922 871	5,9	812 513	–1,2	812 513	–1,2
Связь–Банк, РФ	3 156 636	4,0	2 583 973	4,7	1 201 147	64,9	556 775	17,6
Тайм Банк, РФ	375 722	–12,1	188 174	–14,4	228 340	4,4	225 010	4,5
ТКБ, РФ	1 496 951	–15,1	1 327 835	10,1	255 363	11,6	229 863	10,0
ТРАСТ, РФ	17 687 069	10,4	37 890	–6,0	10 788 072	–6,0	10 108 201	–2,4
ТУСАРБАНК, РФ	2 200 479	–7,9	167 026	1,0	2 034 510	2,7	2 034 510	2,7
УРАЛСИБ, РФ	4 588 696	–9,5	3 356 869	15,0	723 473	7,4	616 274	4,1
ФОНДСЕРВИСБАНК, РФ	7 713 523	3,5	4 370 452	10,3	1 893 985	–3,5	1 760 265	–1,2
ФОНДСЕРВИСБАНК, НчФ	3 421 121	–7,4	2 995 576	4,3	1 607 806	–0,1	1 600 206	0,0
Юг-Инвестбанк, РФ	536 002	24,1	432 360	32,1	55 626	15,7	55 626	15,7
Юниаструм Банк, РФ	2 151 849	16,3		#ДЕЛ/0!	640 596	–12,6	628 096	–11,7
ЮниКредит Банк, РФ	25 603 794	–6,9	13 643 773	6,4	1 064 575	–12,3	796 514	5,0
Юго-Западный банк Сбербанка России**	883 805 175	10,7	256 438 885	9,9	158 177 055	–2,6	148 498 983	–4,2
Всего* **	**1 612 242 754**	**6,7**	**659 313 017**	**8,7**	**272 556 471**	**–3,1**	**241 999 733**	**–3,8**

Примечания. *ВФ — волгодонский филиал, ДФ — донской филиал, РФ — ростовский филиал, НчФ — новочеркасский филиал, НшФ — новошахтинский филиал, ТФ — таганрогский филиал, ЮФ — южный филиал. **Отделения, расположенные в Ростовской области. ***Включая данные банков, которые не дали согласия на публикацию данных. ****Депозиты, кредиты и прочие привлеченные средства. Изменение всех показателей дано в сравнении с данными на 01.01.2014. Знак «–» означает, что показатели банка уменьшились на указанное в графе количество %.
Источник: ГУ ЦБ по Ростовской области, расчеты N.

Покупку земельных участков в ипотеку по-прежнему кредитуют немногие

Сегменты загородной и земельной ипотеки развиваются неравномерно: кредиты на покупку пригородных домов можно оформить во многих банках, чего не скажешь о кредитах на покупку земельных участков.

Развитие сегмента загородной ипотеки (кредитование покупки жилья в пригороде) существенно обогнало развитие земельной ипотеки (кредитование покупки земельных участков). Сегодня в отличие от ситуации пяти-шестилетней давности, когда ипотечное кредитование де-факто ограничивалось покупкой объектов в черте крупных городов, большинство банков охотно кредитуют покупку в ипотеку домов, расположенных не только в коттеджных поселках, но и в садоводческих товариществах. Нередко такие дома относятся к категории элитного жилья.

Большинство собеседников N, опрошенных в ходе подготовки обзора, — представители банка «ГЛОБЭКС», РОСБАНКА, РосЕвроБанка, Банка Москвы — сообщили, что такие кредитные продукты предлагаются ростовчанам и спрос растет.

В ростовском филиале банка «ГЛОБЭКС» возможно приобретение жилого дома (коттеджа) с земельным участком в пределах Ростовской области. Размер кредита — от 0,8 до 30 млн рублей. Срок — от 3 до 30 лет. Ставка по кредиту может быть фиксированной (от 12,6%) либо переменной (от 12,4%).

В РОСБАНКЕ процентные ставки по ипотеке на покупку загородной недвижимости аналогичны условиям кредитования квартир на вторичном рынке жилья, первоначальный взнос — от 30%.

В РосЕвроБанке, который выдает такие кредиты по программе «Дом», первоначальный взнос должен быть не менее 50% от стоимости объекта. Срок кредитования — до 20 лет, процентная ставка — 13,25% годовых.

Банк Москвы предлагает своим клиентам программу «Кредит на строительство жилого дома». В прошлом году данный продукт был модифицирован с учетом запросов клиентов, оформляющих ипотеку на цели индивидуального жилищного строительства: был отменен первоначальный взнос, а также требование о наличии сметы расходов и разрешения на строительство; минимальная сумма одного транша снижена до 170 тыс. рублей, а лимит кредитования увеличен до 200% от оценочной стоимости залога. В рамках одной кредитной линии можно получить до пяти траншей.

Ипотечное кредитование покупки земельных участков по-прежнему редкий продукт. Одним из первых в этом сегменте начал работать Россельхозбанк, в котором уверены, что спрос на этот кредитный продукт в обозримом будущем будет подогреваться ростом цен на земельные участки **(см. мнение в рубрике «Круглый стол» на с. 11).**

Денис Вакула

5 ПРИЧИН
открыть расчетный счет в Стелла-Банке

✓ Быстро
✓ Удобно
✓ Выгодно
✓ Качественно
✓ Надежно

Узнайте подробности:
253-94-27
www.stella-bank.ru

20 ЛЕТ СТЕЛЛА БАНК

ОАО АКБ «Стелла-Банк», Лицензия Банка России № 2948
г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 188а/47/221
Реклама, не является публичной офертой

ТАРИФЫ НА РАСЧЕТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ОАО АКБ «СТЕЛЛА-БАНК» ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.05.2014 г. (ВЫДЕРЖКА)

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ	ТАРИФ
ОТКРЫТИЕ СЧЕТА	
Открытие расчетного, валютного счета	Бесплатно
ВЕДЕНИЕ СЧЕТА	
Ведение счета при отсутствии расходных операций по счету	Бесплатно
Ведение счета при наличии платных расчетных операций по счету	Бесплатно
В остальных случаях	300 рублей в месяц
ИЗГОТОВЛЕНИЕ И ЗАВЕРЕНИЕ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ	
Изготовление и заверение копий документов для открытия счета от 10 до 170 рублей за документ	
В рамках программы «Партнер клиента — наш партнер» изготовление и заверение копий документов для открытия счета, заверение карточки с образцами подписей*	Бесплатно
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАСЧЕТОВ	
Платежи внутри банка (кроме платежей банка)	5 рублей за платежный документ
Платежи за пределы банка в зависимости от времени и способа проведения платежа (кроме платежей в бюджет)	от 14 до 25 рублей за платежный документ (min плата 400 рублей в месяц)
В рамках программы «Партнер клиента — наш партнер» все платежи в течение 1 месяца с момента открытия счета*	Бесплатно
Платежи по перечислению налогов и сборов в бюджет и внебюджетные фонды, по погашению кредитов, уплате процентов и оплате услуг банка	Бесплатно

* для клиентов, имеющих партнеров по бизнесу (контрагента) в ОАО АКБ «Стелла-Банк»

ВНЕШПРОМБАНК

* Указанная максимальная процентная ставка действует при размещении денежных средств во вклад «Привилегия Регион» на срок 367 дней при сумме от 700 000 рублей.
Особенности: открывается клиентам банка, обслуживающимся не менее 1 года, или для клиентов, являющихся членами клуба PrimeConcept (со стоимостью VIP-пакета услуг Prime можно ознакомиться в Тарифах Банка), или размещающих во вклад сумму, эквивалентную не менее чем 3 000 000 рублей.
1. Вклады открываются на сроки: 91, 181, 272 и 367 дней. Внесение дополнительных взносов по вкладу допускается на любую сумму в наличной и безналичной формах.
2. Открывается клиентам банка, обслуживающимся не менее 1 года, или для клиентов, являющихся членами клуба PrimeConcept (со стоимостью VIP-пакета услуг Prime можно ознакомиться в Тарифах Банка), или размещающих во вклад сумму, эквивалентную не менее чем 3 000 000 рублей.
3. Если в результатах внесения дополнительного взноса общая сумма депозита превысила верхние границы соответствующего диапазона размеров вклада, расчет процентов с этого момента осуществляется по общей сумме вклада по ставке, соответствующей новым границам диапазона.
4. Начисление процентов производится по формуле простых процентов (без капитализации). Выплата процентов осуществляется в конце срока депозита.
5. По окончании срока вклада вся невостребованная сумма по вкладу переносится на вклад сроком «до востребования».
6. Снятие денежных средств со счета до момента окончания срока вклада не допускается. В противном случае вследствие нарушения клиентом условий данного вида вкладов вклад считается расторгнутым, и за весь период размещения начисляются проценты по ставке, действующей по вкладам сроком «до востребования».
7. При открытии вклада клиенту бесплатно оформляется дебетовая карта.
ООО «Внешпромбанк». Реклама. Генеральная лицензия ЦБ РФ № 3261 от 03.04.2012. Реклама

Ростовский филиал ООО «Внешпромбанк»
г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, д. 19
Тел.: +7 (863) 218-88-81
www.feib.ru

Вклады застрахованы
Система Страхования Вкладов